

**ODVJETNIČKI URED ZINKO GRGURIĆ**  
**Rijeka, Ante Starčevića 5**  
**T: 385/(0)51 320 747**  
**e-mail: zinkogrguric@gmail.com**

**ODVJETNIK**  
**ZINKO GRGURIĆ**

*U Rijeci, 17. ožujka 2023. godine*

**OPĆINSKI SUD U RIJECI**

**Na poslovni broj:-**

**OVRŠNA PRAVNA STVAR:**

**Ovrhovoditelj: MEGALOS d.o.o. u stečaju, Krešimirova 10, Rijeka, OIB: 06409862932, zastupano po stečajnom upravitelju Nadi Barišić, Rijeka, Mirka Jengića 33, OIB: 73310761038 svi zastupani po odvjetniku Zinku Grguriću, A.Starčevića 5, Rijeka, OIB: 83423185553**

**Ovršenik: MARIN BRAJKOVIĆ, Braće Fućak 13, Rijeka, OIB: 80639495224**

**Radi: ovrha radi ispražnjenja i predaje u posjed nekretnine**

**Vrijednost predmeta spora: 1.327,23 EUR (10.000,00kn)**

**PRIJEDLOG ZA OVRHU**

**radi ispražnjenja i predaje nekretnine**

**temeljem Presude i Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 3. lipnja 2022., posl.br. P-124/2021-27 i Presude Visokog trgovačkog suda od 25. siječnja 2023., posl.br. PŽ-3752/2022-3**

**-2x**

**- punomoć**

**- prilozi**

---

*Ovrhovoditelj je u ovoj pravnoj stvari opunomoćio odvjetnika Zinka Grgurića, A. Starčevića 5, Rijeka, OIB: 83423185553 koja punomoć se dostavlja u prilogu, te se moli Naslovni sud da sva buduća pisma šalje na uvedno označenu adresu punomoćnika.*

1. Pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodio se parnični postupak pod poslovnim brojem P-124/2021 u pravnoj stvari ovdje ovrhovoditelja kao tužitelja protiv ovdje ovršenika kao tuženika radi predaje u posjed nekretnine i iseljenja, i to na nekretnini koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o. Rijeka u zk.ul. 5626 vodi kao k.č.br. 644/1A Zgrada mješovite uporabe u ul. Agatićeva br. 8 površine 845 m<sup>2</sup>, odnosno zgrada mješovite uporabe br. 8 površine 829 m<sup>2</sup> i dvorište površine 16 m<sup>2</sup> i to:

3. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaoalice, ukupne podne površine 60,11m<sup>2</sup>, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m<sup>2</sup> i spremište broj 16 podne površine 2,72m<sup>2</sup>, (na nacrtu oslikani narančastom bojom).

Dana 3. lipnja 2022. Trgovački sud u Rijeci donio je Presudu i Rješenje, poslovni broj P-124/2021 od 3. lipnja 2022. godine a kojom presudom je u točki I. naloženo tuženiku da preda u posjed tužitelju, slobodan od osoba i stvari, navedenu nekretninu u roku od 15 dana. Na navedene Presudu i Rješenje tuženik je podnio žalbu, a Visoki trgovački sud Republike Hrvatske drugostupanjskom Presudom od 25. siječnja 2023. godine, posl.br. PŽ-3752/2022, odbio tužnikovu žalbu kao neosnovanu te je potvrdio presudu Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-124/2022 u točkama I. i II. izreke.

*Dokaz: - Presuda i Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj P-124/2021 od 3. lipnja 2022. godine*

*-Presuda Visokog trgovačkog suda, posl.br. PŽ-3752/2022 od 25. siječnja 2023.*

2. Navedena Presuda i Rješenje postali su pravomoćni dana 25.01.2023., a ovršni 09.03.2023.

*Dokaz: -Potvrda Pravomoćnosti/ovršnosti*

3. Slijedom svega navedenog, a s obzirom na činjenicu da ovdje ovršenik (ranije tuženik) nije dobrovoljno predao predmetnu nekretninu tužitelju - ovrhovoditelju, ovrhovoditelj predlaže da naslovni sud temeljem članka 128. stavka 3., 4. i 5. te članka 255. i 256. Ovršnog zakona donese sljedeće:

## **R J E Š E N J E**

1. Radi ostvarenja nenovčane tražbine – predaje u posjed, slobodno od osoba i stvari, od strane ovršenika ovrhovoditelju nekretninu koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o. Rijeka u zk.ul. 5626 vodi kao k.č.br. 644/1A Zgrada mješovite uporabe u ul. Agatićeva br. 8 površine 845 m<sup>2</sup> odnosno zgrada mješovite uporabe br.8 površine 829 m<sup>2</sup> i dvorište površine 16 m<sup>2</sup> i to:

3. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaoalice, ukupne podne površine 60,11m<sup>2</sup>, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m<sup>2</sup> i spremište broj 16 podne površine 2,72m<sup>2</sup>, (na nacrtu oslikani narančastom bojom),

određeno Presudom i Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj P-124/2021 od 3. lipnja 2022. godine,

### **određuje se ovrha**

na način da će sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni tuđe stvari iz predmetne nekretnine, predati u posjed ovrhovoditelju nekretninu koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o. Rijeka u zk.ul. 5626 vodi kao k.č.br. 644/1A Zgrada mješovite uporabe u ul. Agatićeva br. 8 površine 845 m<sup>2</sup> odnosno zgrada mješovite uporabe br.8 površine 829 m<sup>2</sup> i dvorište površine 16 m<sup>2</sup> i to:

3. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaoalice, ukupne podne površine 60,11m<sup>2</sup>, kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m<sup>2</sup> i spremište broj 16 podne površine 2,72m<sup>2</sup>, (na nacrtu oslikani narančastom bojom),

**i to promjenom brava i predajom ključeva svih ulaznih vrata predmetne nekretnine ovrhovoditelju.**

Ovrhovoditelj traži naknadu troškova predmetne ovrhe :

- Sastav prijedloga za ovrhu (Tbr. 11/1)	149,25 EUR
- PDV 25%	37,31 EUR
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>186,56 EUR;</b>
<b>uvećano za sudske pristojbe u iznosu od 26,55 EUR.</b>	

**Ovrhovoditelj, p.p.**

**Zinko**  
**Grgurić**

Digitally signed  
by Zinko Grgurić  
Date: 2023.03.17  
14:58:17 +01'00'